

CERTIFICAT DE GARANTIE

Nr. din data

OBIECTIV : Magnolia Residence Sibiu

Str. Calea Surii Mici FN

Bloc Ap nr

Antreprenorul acorda o garantie generala pentru calitatea lucrarilor si a materialelor folosite de trei ani de zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, pentru orice fel de viciu al imobilului.

Pentru viciile ascunse se vor aplica prevederile Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare .

Prin derogare de la articolul precedent, urmatoarelor componente se vor acorda garantii, calculate de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dupa cum urmeaza :

- Pentru instalatii electrice, de gaz, sanitare si termice (cu exceptia elementelor considerate consumabile – intrerupatoare, sigurante, robineti la calorifere, lavoare si vas WC, furtune flexibile) - 10 ani
- Pentru tamplaria PVC – 3 ani
- Pentru centrala termica – 3 ani
- Pentru hidroizolatii si termoizolatii - 10 ani
- Pentru zidarie – 10 ani

SC EMCO SRL





INTRETINEREA SI EXPLOATAREA LOCUINTEI

Avand in vedere faptul ca este vorba despre o locuinta noua, situata intr-un imobil nou construit , cumparatorul trebuie sa intretina si sa exploateze locuinta ca atare. Mentionam aici cateva reguli pe care acesta trebuie sa le aplice si sa le urmareasca pentru a nu deteriora finisajele apartamentului (aparitia mucegaiului, condensul, umflarea parchetului si a usilor de interior) si pentru a nu pierde garantia asupra finisajelor apartamentului :

- Sa mentina in apartament o temperatura constanta, fara variatii mai mari de 3 grade Celsius, temperatura recomandata in interiorul apartamentului sa varieze in intervalul 15 – 23 grade Celsius , indiferent de anotimp.
- Sa mentina o umiditate relativa a aerului in apartament cuprinsa intre 50 si 60 % .
- Sa ventileze (aeriseasca) locuinta in primii doi ani minim 12 ore din 24 de ore indiferent de temperature exterioara.
- Sa nu foloseasca alte mijloace de incalzire a apartamentului in afara de microcentrala din apartament montata de constructor.
- Sa nu monteze mobilier pe intreaga suprafata a unui perete (adica din pardoseala pana in tavan si de la un colt la altul al peretiilor).