

CERTIFICAT DE GARANȚIE

NR. DIN

OBIECTIV: Ansamblul MAGNOLIA RESIDENCE
Sibiu, str. Calea Șurii Mici FN
BLOC- ap. nr.

Antreprenorul acordă o garanție generală pentru calitatea lucrărilor și a materialelor folosite de trei ani de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru orice fel de viciu al imobilului.

Pentru viciile ascunse se vor aplica prevederile Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prin derogare de la articolul precedent, următoarelor componente se vor acorda garanții, calculate de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

- Pentru instalații electrice, de gaz, sanitare și termice (cu excepția elementelor considerate consumabile: întrerupătoare, siguranțe, robineti la calorifere, lavoare și vas WC, furtune flexibile) - 10 ani
- Pentru tâmplăria PVC - 3 ani
- Pentru centrala termică - 3 ani
- Pentru hidroizolații și termoizolații - 10 ani
- Pentru zidărie - 10 ani

SC EMCO SRL

ÎNTREȚINEREA ȘI EXPLOATAREA LOCUINȚEI

Având în vedere faptul că este vorba despre o locuință nouă, situată într-un imobil nou construit, cumpărătorul trebuie să întrețină și să exploateze locuința ca atare.

Menționăm aici câteva reguli pe care acesta trebuie să le aplice și să le urmărească pentru a nu deteriora finisajele apartamentului (aparitia mucegaiului, condensul, umflarea parchetului și a ușilor de interior) și pentru a nu pierde garanția asupra finisajelor apartamentului:

- Să mențină în apartament o temperatură constantă, fără variații mai mari de 3 grade Celsius, temperatura recomandată în interiorul apartamentului să varieze în intervalul 15-23 grade Celsius, indiferent de anotimp.
- Să mențină o umiditate relativă a aerului în apartament cuprinsă între 50 și 60 %.
- Să ventileze (aerisească) locuința în primii doi ani minim 12 ore din 24 de ore indiferent de temperature exterioară.
- Să nu folosească alte mijloace de încălzire a apartamentului în afara de microcentrala din apartament montată de constructor.
- Să nu monteze mobilier pe întreaga suprafață a unui perete (adică din pardoseală până-n tavan și de la un colț la altul al pereților).